

הצהרה בעת פתיחת תיק

אני, _____ שם
_____ שם משפחה
_____ מ.ז.

ואני, _____ שם
_____ שם משפחה
_____ מ.ז.

1. מצהיר/ה/ים בזה, שכל הפרטים שמסרת/נו הם אמת.
2. ידוע לי שאם ימצא שאינם אמת אהיה/נהיה צפוי/ה/ים לעונשים הקבועים בחוק.
3. הריני/ו מתיר/ה/ים לכם לבדוק את כל הנתונים הקשורים לבקשה זו במאגרי מידע, בחקירות או בכל דרך שהיא.
4. ידוע לי/נו כי אם הצהרה זו אינה אמת באחד או יותר מן הסעיפים הנ"ל, אאבד/נאבד הזכאות לסיוע ואהיה/נהיה צפוי/ה/ים לעונשים הקבועים בחוק.
5. ידוע לי/נו כי עלי/נו להודיע על כל שינוי שיחול בפרטים שמסרת/נו, אני/נו מצהיר/ה/ים כי ברור לי/נו כי שינוי בפרטים הנובעים מקביעת זכאות/נו מבטלים את זכאות/נו גם אם בידי אישור זכאות בתוקף.
6. לא רכשתי/נו דירה בעבר בתכנית מחיר מפוקח/מחיר מטרה או תכנית דיוור בר השגה אחרת.
7. ידוע לי/נו כי אם הנני מתגורר/ת/ים או מקיים מערכת יחסים עם בן/ת זוג, עלי/נו להצהיר על כך בהנפקת הזכאות.
8. ידוע לי/נו כי אם חל שינוי במצב האישי או בנתונים האחרים המשפיעים על הזכאות והונפקה לי/נו זכאות חדשה, יבוטל התיק הקודם וכן גם כל ההרשמות הפתוחות להגרלות, וכן כל הזכיות בהן זכית/נו שאינן מתאימות לזכאות שבוטלה, ויהיה עלי/נו לבחון שיוכם לזכאות החדשה למול משרד השיכון.
9. ידוע לי/נו כי ככל שקיים תיק זכאות קודם זוגי, שבו קיימת זכייה, לצורך מימוש הזכייה עלי להציג כתב ויתור על הזכייה מבן הזוג לשעבר השותף לזכייה.
10. ידוע לי/נו כי במידה ויימצא פרט שמסרתי שאינו נכון או כי אם חל שינוי במצבי האישי יהיה רשאי המשרד לבטל את זכאותי ו/או חוזה המכר שחתמתי באופן מידי.
11. ידוע לי/נו כי זכאותי/זכאותנו נבחנת במועד הנפקת הזכאות ובמועד חתימת החוזה. ברור לי/לנו ואני/נו מתחייב/ים כי ככל וחל כל שינוי שהוא בזכאות/נו עלי/נו לעדכן את המשרד ללא דיחוי. כמו כן, אני/נו מתחייב/ים כי לא אחתום/נחתום על חוזה ככל וחל שינוי במצב האישי על בסיסו ניתנה לי/נו הזכאות.

12. ידוע לי/נו כי לעיתים לא ניתן להשלים את בדיקת הזכאות במקום וכי נדרשים בדיקות ואימותים נוספים אשר אורכים זמן נוסף ולפיכך ייתכן כי לא אספיק/נספיק להירשם להגרלות אשר ייסגרו במהלך תקופת בדיקות אלה.
13. ידוע לי/נו כי ישנו פרק זמן של 10 ימי עבודה בין מועד הגשת הבקשה והשלמת כל המסמכים הנדרשים לאישור הבקשה. משרדנו בודק את הצהרות ההרשמה מול גורמים חיצוניים, במקרים מסוימים משך זמן הטיפול בזכאות עלול להימשך למעלה מ-10 ימי עבודה.
14. ידוע לי כי תוקף הזכאות לשנה ובתום שנה אצטרך לבצע פעולות על מנת לחדשה.
15. יובהר כי על הזכאי לוודא כי הוא מקבל דואר אלקטרוני ומסרוני SMS לכתובת ולטלפון הסלולרי שמסר בעת ההרשמה. המשרד רואה במשלוח זה כהמצאה כדין וכמחייבת לכל דבר ועניין בתהליך ההגדרה ובחירת הדירות. המשרד לא יקבל טענה של אי קבלת הודעות בקשר עם זכאותו או זכייתו. על כן, מוטלת על הזכאי האחריות לוודא קבלת הודעות מטעם המשרד על ידי כניסה לאתר ההרשמה להגרלות >האזור האישי< ההודעות שלי.
- לאחר הזכייה ובהתאם למועד קבלת ההיתר, היזם ייצור קשר עם הזוכים ויסביר להם על המשך התהליך.
- יובהר כי בכל שינוי בפרטים שנמסרו מוטלת חובה על הזכאי לעדכן באזור האישי באתר ההרשמה אודות השינוי.
16. ידוע לי כי אם אהיה זכאי כ"משפר דיוור" עלי למכור את הנכס שבבעלותי לא יאוחר מ-12 חודשים לאחר אכלוס הדירה שארכוש במסגרת תכנית מחיר מפוקח ואף יהיה אסור עלי לרכוש דירה נוספת לפני מכירת הדירה בגינה הוגדרתי כמשפר דיוור.
17. ידוע לי ואני מאשר כי עלות הנפקת הזכאות הראשונה הינה 200 ₪, זכאות זו תקפה לשנה. ככל ואבקש להאריך את הזכאות לשנה נוספת, עלות חידוש הזכאות תעמוד על סך של 50 ₪. זאת במידה והחידוש בוצע בטרם הסתיים תוקף הזכאות.
- הנפקת זכאות מחדש לאחר פקיעת תוקף הזכאות הינה כהנפקת זכאות חדשה בעלות 200 ₪.

חתימה

חתימה

תאריך

אישור הפקיד

אני הח"מ מאשר בזאת כי החתום מעלה זיהה עצמו בפני על פי תעודת זהות וחתם בפני לאחר שהבהרתי לו את תוכן הכתוב.

תאריך

שם החברה

חתימת הפקיד

שם הפקיד